

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab juhatuse liige Kati Kusmin,
ja
Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 12.03.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14250/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru linnas Jüri tn 12** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi alates 01.07.2023 suurendada üüripinda Jüri tn 12 administratiivhoone II korrusel asuva ruumi nr 81 võrra. Eeltoodust tulenevalt suurendatakse üürniku üüripinda ning üüri ja kõrvalteenuste tasusid alates 01.07.2023;
- (iii) üürnik on avaldanud soovi loobuda II korrusel asuvast ruumist nr 81, mistõttu vähendatakse üürniku üüripinda ning üüri ja kõrvalteenuste tasusid alates 01.10.2023;
- (iv) üürnik on avaldanud soovi alates 01.10.2023 suurendada üüripinda Jüri tn 12 administratiivhoone II korrusel asuvate ruumide nr 67 ja 68 võrra. Eeltoodust tulenevalt suurendatakse üürniku üüripinda ning üüri ja kõrvalteenuste tasusid alates 01.10.2023;
- (v) üürileandja on 10.03.2023 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2024,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.07.2023** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1. Üürniku kasutuses olev üüripind hoones kokku:**
2.1.1. alates 01.07.2023 kuni 30.09.2023 arvestuslikult **261,2 m²**, millest:
2.1.1.1. 200,8 m² on üürniku ainukasutuses;
2.1.1.2. 60,4 m² on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.

2.1.2. alates 01.10.2023 arvestuslikult **305,9 m²**, millest:
2.1.2.1. 234,0 m² on üürniku ainukasutuses;
2.1.2.2. 71,9 m² on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.“.
2. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.07.2023** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1 ja alates **01.10.2023** kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.07.2023** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 3.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

6. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon (alates 01.07.2023)
2. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon (alates 01.10.2023)
3. Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse liige
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium